



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(Управление Росреестра  
по Рязанской области)

390000, г.Рязань, Право-Лыбедская ул.,35,  
тел. (4912) 21-11-43, факс: (4912) 25-61-59

E-mail: rosreestr62@mail.atlas-ryazan.ru

25.01.2018 № 13-01-33/29

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Администрация  
Александрo-Невского городского  
поселения  
Александрo-Невского муниципального  
района Рязанской области

391240, Рязанская область,  
Александрo-Невский район,  
р.п. Александрo-Невский,  
ул. Советская, д.44

Во исполнение поручения Росреестра по вопросу освещения деятельности Росреестра прошу разместить на сайтах администраций муниципальных образований в целях информирования населения района следующую информацию:

### **Управление Росреестра по Рязанской области подвело итоги 2017 года**

В 2017 году практически на уровне предыдущего года остается общее количество зарегистрированных Управлением Росреестра по Рязанской области (далее – Управление) прав на недвижимое имущество и сделок с ним (наблюдается незаметное увеличение). Так, за 2017 год Управлением было зарегистрировано 208 251 прав и сделок с объектами недвижимости (за 2016 год – 207 910). Из них на жилые помещения – 70285, на земельные участки – 61509.

Значительно увеличилось количество зарегистрированных прав на объекты недвижимости, зарегистрированных в упрощенном порядке (Федеральный закон от 30.06.2006 № 93-ФЗ) с 4268 в 2016 году до 21552 в 2017 году. Данная тенденция обусловлена изменениями, вступившими с 1 января 2017 года, касающимися предоставления пакета документов, необходимого для государственной регистрации прав на недвижимость в рамках дачной амнистии.

В 2017 году количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве также увеличилось на 59% (2017 год – 9764, 2016 – 5778).

В 2017 году в Управление поступило 41 968 заявлений об осуществлении государственного кадастрового учета и 16 060 заявлений об осуществлении государственного кадастрового учета и одновременной регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества (единая процедура).

### **1 марта 2018 года Росреестр проведет «День консультаций» для граждан во всех регионах России**

1 марта 2018 года Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) проведет единый «День консультаций» для граждан во всех субъектах Российской Федерации. В ходе «Дня консультаций» территориальные органы Росреестра и филиалы Федеральной кадастровой палаты проведут бесплатные консультации для населения по вопросам деятельности ведомства. Для граждан также будут организованы консультации о способах получения услуг Росреестра в электронном виде, а также о формах обратной связи для взаимодействия с ведомством.

Мероприятие приурочено к 10-летию образования Росреестра и 20-летию создания в Российской Федерации системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

С 31 января 1998 года вступил в силу Федеральный закон от 21 июля 1997 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Реализация закона положила начало новому этапу в развитии правового регулирования регистрации прав на недвижимость: были установлены основные правила, определяющие порядок регистрации и основания для принятия решений регистрирующим органом. Таким образом была решена одна из основных государственных задач – организован оборот недвижимого имущества, что позволило в новых экономических условиях обеспечить гарантию прав собственности на недвижимость, а также улучшить инвестиционный климат государства.

В соответствии с законодательством регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляли соответствующие региональные учреждения юстиции. В последующем полномочия по регистрации прав были переданы на федеральный уровень.

Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним была определена Госрегистрация. Служба была образована Указом Президента Российской Федерации от 9 марта 2004 года № 314. Согласно Указу Президента Российской Федерации от 25 декабря 2008 года № 1847 Госрегистрация была переименована в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии с возложением на нее с 1 марта 2009 года функций упраздненных Роснедвижимости и Роскартографии.

В настоящее время Росреестр наряду с функциями по государственной регистрации прав осуществляет функции по кадастровому учету недвижимости, а также по оказанию государственных услуг в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса. Росреестр также выполняет функции по государственной кадастровой оценке,

федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».

Прием граждан будет осуществляется уполномоченными лицами Управления Росреестра по Рязанской области по адресу: г. Рязань, ул. Правды, д. 35 и в территориальных (межмуниципальных) отделах по адресам:

- г. Рязань, ул. Новая, д. 68/22;
- Рязанская область, р.п. Александрово-Невский, ул. Советская, д. 9;
- Рязанская область, р.п. Ермишь, ул. Парковая, д. 9;
- Рязанская область, г. Касимов, ул. Советская, д. 191;
- Рязанская область, г. Спас-Клепики, ул. Есенина, д.2;
- Рязанская область, г. Кораблино, ул. Октябрьская, д. 2;
- Рязанская область, г. Михайлов, ул. Голикова, д. 10;
- Рязанская область, г. Новомичуринск, ул. Волкова, д.12 Б;
- Рязанская область, г. Рыбное, ул. Вокзальная, д. 20;
- Рязанская область, р.п. Сапожок, ул. Пушкарская, д. 2;
- Рязанская область, р.п. Сарай, ул. Ленина, д. 164;
- Рязанская область, г. Сасово, мкр. Северный, д. 31;
- Рязанская область, г. Скопин, ул. Орджоникидзе, д.39;
- Рязанская область, г. Спасск-Рязанский, ул. Войкова, д. 48;
- Рязанская область, г. Шацк, ул. Цюрупы, д.12;
- Рязанская область, р.п. Шилово, ул. Приокская, д. 1.

## **ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОТЕ С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН**

Управление Росреестра по Рязанской области информирует о внесении изменений в Федеральный закон от 27.11.2017 № 355-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

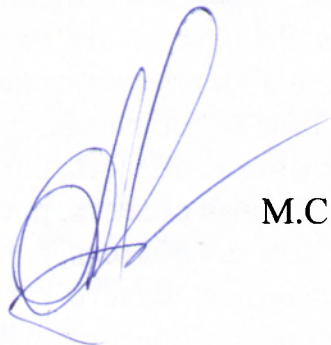
Изменения касаются обращений, которые направляются по электронной почте. Если ранее допускалось к такому обращению прилагать документы в бумажном формате, то теперь можно только в электронном виде. В соответствии с новым законом, на бумажное письмо будет направляться ответ тоже на бумаге, на электронное – только в электронном виде.

Кроме того, новым законом установлено следующее. Если поступившее обращение содержит предложение, заявление или жалобу, которые затрагивают интересы неопределенного круга лиц, ответ на него может быть размещен на официальном сайте соответствующего госоргана. В этом случае гражданину в

течение семи дней сообщается электронный адрес сайта, на котором размещен ответ.

Если текст письменного обращения не позволяет определить суть предложения, заявления или жалобы, ответ на него не дается, оно не подлежит направлению на рассмотрение, о чем в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается отправителю данного письма.

Начальник Александрово-Невского МО

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

М.С.Лагутина