****

Совет депутатов Александро-Невского городского поселения

Александро-Невского муниципального района

Рязанской области

**Р Е Ш Е Н И Е**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от 02 июля 2020 года | р.п. Александро-Невский | № 140 |

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ УКАЗАННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

В соответствии Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D7AD06E6310667AF469C7F25067FBBB0AA43D6D3424FD0B62C9C2DD8EE9E58F285B921046F6797C1DE235B4FMEe9M) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D7AD06E6310667AF468272336A21B1B0A41ED9D4454D83E87B9A7A87BE980DA0C5E778542D2C9AC7C63F5B4AF7BA5A1EM4eBM) от 19 ноября 2018 г. N 86-ФЗ "О порядке определения правилами благоустройства территории муниципального образования границ прилегающих территорий", руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=D7AD06E6310667AF468272336A21B1B0A41ED9D4464182EF719A7A87BE980DA0C5E778542D2C9AC7C63F5B4AF7BA5A1EM4eBM) муниципального образования - Александро-Невское городское поселение Александро-Невского муниципального района Рязанской области, Совет депутатов Александро-Невского городского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить [Положение](#P36) о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования - Александро-Невское городское поселение Александро-Невского муниципального района Рязанской области, при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов согласно приложению.

2. Настоящее решение опубликовать в Информационном бюллетене и разместить на официальном сайте администрации Александро-Невского городского поселения в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Александро-Невского городского

поселения, председатель Совета депутатов

Александро-Невского городского поселения В.А. Ушакова

Приложение

к решению Совета депутатов

Александро-Невского городского поселения

от 02.07.2020 г. № 140

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ

ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ УКАЗАННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

1. Настоящее Положение в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4](consultantplus://offline/ref=D7AD06E6310667AF469C7F25067FBBB0AB42D6D6434FD0B62C9C2DD8EE9E58E085E128006B72C3978474564CEFA65A1B55AE0879MAe4M) Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования - Александро-Невское городское поселение Александро-Невского муниципального района Рязанской области, (далее - земельные участки) при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов.

2. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома, индивидуальные гаражи, гражданам, являющимся собственниками таких индивидуальных жилых домов, индивидуальных гаражей, в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=D7AD06E6310667AF469C7F25067FBBB0AB42D6D6434FD0B62C9C2DD8EE9E58E085E1240D6D72C3978474564CEFA65A1B55AE0879MAe4M) Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

3) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

4) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу.

3. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 3 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

2) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории (за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья), лицу, с которым в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=D7AD06E6310667AF469C7F25067FBBB0AA41D6D04A4FD0B62C9C2DD8EE9E58F285B921046F6797C1DE235B4FMEe9M) Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории.

4. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 7,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, лицам, не указанным в [подпункте 1 пункта 2](#P46) настоящего Положения и являющимся собственниками таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=D7AD06E6310667AF469C7F25067FBBB0AB42D6D6434FD0B62C9C2DD8EE9E58E085E1240D6D72C3978474564CEFA65A1B55AE0879MAe4M) Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

5. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=D7AD06E6310667AF469C7F25067FBBB0AB42D6D6434FD0B62C9C2DD8EE9E58E085E129036A72C3978474564CEFA65A1B55AE0879MAe4M) Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D7AD06E6310667AF469C7F25067FBBB0AD46D0D6474FD0B62C9C2DD8EE9E58F285B921046F6797C1DE235B4FMEe9M) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

6. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере рыночной стоимости земельного участка в случае продажи земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=D7AD06E6310667AF469C7F25067FBBB0AB42D6D6434FD0B62C9C2DD8EE9E58E085E12D026B7F9C9291650E40E8BE441C4CB20A7BA6MBe6M) Земельного кодекса Российской Федерации