# 

Администрация Александро-Невского городского поселения

Александро-Невского муниципального района

Рязанской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

р.п. Александро-Невский

от 30 июля 2020 года № 104

Об утверждении Положения осуществления концедентом контроля

за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь Уставом муниципального образования - Александро-Невское городское поселение Александро-Невского муниципального района Рязанской области и в целях надлежащего осуществления концедентом администрацией муницпального образования – Александро-Невское городское поселение Александро-Невского муниципального района Рязанской области контроля за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, объектов водоснабжения на территории Александро-Невского городского поселения Александро-Невского муниципального района Рязанской области, администрация Александро-Невского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Уполномочить на осуществление контроля за соблюдением концессионером ООО «Управдом р.п. Александро-Невский» условий концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, предназначенных для осуществления деятельности по предоставлению услуг водоснабжения населению и иным потребителям на территории Александро-Невского городского поселения от 17.03.2017 года (далее – концессионное соглашение), находящихся в муниципальной собственности администрации Александро-Невского городского поселения Александро-Невского муниципального района Рязанской области органы и юридические лица, согласно приложению № 1.

2. Создать комиссию по осуществлению контроля за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений, согласно приложению № 2.

3. Утвердить Положение об осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, согласно приложению № 3.

4. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене Александро-Невского городского поселения Александро-Невского муниципального района Рязанской области и на официальном сайте администрации Александро-Невского городского поселения Александро-Невского муниципального района Рязанской области.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Александро-Невского

городского поселения Е.В. Блохина

Приложение № 1

**Перечень**

**органов и юридических лиц, уполномоченных на осуществление контроля за соблюдением концессионером условий концессионных соглашений**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Предмет контроля | Орган, юридическое лицо или должностное лицо, уполномоченное на осуществление контроля |
| 1. | Осуществление концессионером в установленные концессионным соглашением сроки реконструкции, содержание (эксплуатацию) объектов концессионного соглашения. | Администрация муниципального образования – Александро-Невское городское поселение Александро-Невского муниципального района Рязанской области |
| 2. | Использование концессионером объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, в целях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением. | Администрация муниципального образования – Александро-Невское городское поселение Александро-Невского муниципального района Рязанской области |
| 3. | Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности концессионера по концессионному соглашению. | Администрация муниципального образования – Александро-Невское городское поселение Александро-Невского муниципального района Рязанской области |

Приложение № 2

**Состав комиссии**

**по осуществлению контроля за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений**

**Е.В. Блохина** – глава администрации муниципального образования - Александро-Невское городское поселение Александро-Невского муниципального района Рязанской области, руководитель комиссии;

**Т.С. Литовка** – ведущий специалист администрации муниципального образования - Александро-Невское городское поселение Александро-Невского муниципального района Рязанской области, член комиссии;

**С.В. Фетюкова** – ведущий специалист администрации муниципального образования - Александро-Невское городское поселение Александро-Невского муниципального района Рязанской области, секретарь комиссии;

**Е.Б. Симонаева** – начальник сектора имущества и ЖКХ администрации муниципального образования-Александро-Невский муниципальный район Рязанской области, член комиссии (по согласованию);

**В.В. Свиридов** – заместитель начальника отдела капитального строительства администрации муниципального образования-Александро-Невский муниципальный район Рязанской области, член комиссии (по согласованию).

Приложение № 3

**Положение**

**об осуществлении концедентом контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения**

**I. Общие положения:**

1. Положение об осуществлении концендентом контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения (далее – Положение) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регулирует отношения, возникающие между концедентом и концессионером при исполнении условий концессионного соглашения.

2. Цель разработки настоящего Положения – обеспечение надлежащего осуществления концедентом – администрацией муниципального образования – Александро-Невское городское поселение Александро-Невского муниципального района Рязанской области (далее – концедент) и уполномоченными им органами и юридическими лицами контроля за соблюдением концессионерми – ООО «Управдом р.п. Александро-Невский» (далее – концессионер) условий концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, предназначенных для осуществления деятельности по предоставлению услуг водоснабжения населения и иным потребителям на территории Александро-Невского городского поселения от 17.03.2017 года, находящихся в собственности администрации муниципального образования – Александро-Невское городское поселение Александро-Невского муниципального района Рязанской области.

**II. Осуществление концедентом контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения:**

1. Контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения может осуществляться уполномоченными концедентом органами и юридическими лицами в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Рязанской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления администрации Александро-Невского городского поселения Александро-Невского муниципального района, положениями концессионного соглашения.

2. Концедентом и уполномоченными им органами и юридическими лицами осуществляется контроль относительно:

1) осуществление концессионером в установленные концессионным соглашением сроки реконструкции, содержание (эксплуатацию) объектов концессионного соглашения;

2) использование концессионером объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, в целях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением;

3) контроль за достижением плановых значений показателей деятельности концессионера по концессионному соглашению.

3. Порядок осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается настоящим Положением и концессионным соглашением. Процедуры, осуществляемые в рамках проведения контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, определены главой 3 настоящего Положения.

4. Органы и юридические лица в лице их представителей, которые уполномочены концедентом на осуществление контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, имеют право беспрепятственного доступа на объекты концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

**III. Процедуры, осуществляемые в рамках проведения контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, сроки их осуществления и должностные лица, ответственные за их реализацию**

1. Концессионер в срок не позднее, чем за три рабочий дня до начала производства работ по исполнению мероприятий по реконструкции объектов концессионного соглашения, по поддержанию объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, по проведению их текущего ремонта (далее-мероприятия) уведомляет об этом концедента.

2. Ответственные за осуществление контрольных мероприятий специалисты комиссии осуществляют контроль согласно план-графика осуществления концедентом проверок исполнения концессионером условий заключенных концессионных соглашений по представленным концессионером документов (акты выполненных работ, в том числе по унифицированной форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3, договоры, товарные накладные и др. т.п.).

3. Секретарь комиссии по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения обеспечивает созыв комиссии и организует ее работу с привлечением руководителей и профильных специалистов концессионера, иных специалистов сторонних организаций (в случае, если требуются специальные познания в соответствующем вопросе).

4. Заседание комиссии осуществляется ответственными специалистами администрации Александро-Невского городского поселения Александро-Невского муниципального района Рязанской области с выездом на соответствующий объект концессионного соглашения, при этом выездное обследование объекта концессионного соглашения проводится комиссией до начала заседания комиссии и принятия решения о результатах контроля.

5. В ходе работы комиссии секретарь осуществляет ведение протокола заседания комиссии.

6. Во время заседания комиссия проводят сверку перечня мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением, с мероприятиями, о выполнении которых концессионер отчитался по видам, объемам, срокам исполнения и так далее.

7. Протокол комиссии составляется в двух экземплярах и подписывается всеми членами комиссии.

**IV. Оформление результатов осуществления контроля за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений**

1. Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения (далее – Акт о результатах контроля) по рекомендуемой форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

2. Акт о результатах контроля подлежит размещению концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

3. В случае выявления несоответствий заданию и основным мероприятиям, предусмотренным концессионным соглашением, либо плановым значениям показателей деятельности концессионера концессионного соглашения, Акт о результатах контроля должен содержать указания на причину указанных несоответствий.

4. Концессионер вправе указать свои возражения к Акту о результатах контроля в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты его составления. Комиссия по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения обязана рассмотреть возражения Концессионера и при несогласии с заявленными возражениями указать в Акте соответствующие доводы. В случае непредставления возражений Акт о результатах контроля подписывается всеми членами комиссии по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

5. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в сроки, установленные действующим законодательством, а в случае если такие сроки не установлены, то в иной разумный срок, согласованный Сторонами, и уведомить концедента об окончании работ по устранению нарушений.

6. Если причиной несоответствий, указанных в пункте 3 настоящего Положения, является действие (бездействие) концедента либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, предусмотренные концессионным соглашением, Концессионер не несет ответственности за нарушение обязанностей, установленных концессионным соглашением.

Приложение № 1

**АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ**

**за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения**

Комиссией по осуществлению контроля за исполнением концессионером условий концессионного соглашения, назначенной постановлением администрации муниципального образования – Александро-Невское городское поселение Александро-Невского муниципального района Рязанской области №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., в составе:

- председатель;

- секретарь комиссии;

- члены комиссии.

В период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ были проведены контрольные мероприятия за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в части \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При проведении контрольных мероприятий присутствовали:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В ходе проведения контрольных мероприятий выявлено следующее:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Требования концедента к концессионеру:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прилагаемые к акту документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи лиц, проводивших контрольное мероприятие:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Присутствовали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_