****

Администрация Александро-Невского городского поселения

Александро-Невского муниципального района

Рязанской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  от 24 июля.2017 г.  | р.п. Александро-Невский |  № 172 |

**О назначении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Александро-Невского городского поселения Александро-Невского муниципального района Рязанской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Уставом муниципального образования – Александро-Невское городское поселение Александро-Невского муниципального района Рязанской области, Положением о публичных слушаниях Александро-Невского городского поселения, утвержденных решением Совета депутатов Александро-Невского городского поселения от 15.11.2005 года № 6, постановлением администрации «О подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Александро-Невского городского поселения Александро-Невского муниципального района Рязанской области», администрация Александро-Невского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории р.п. Александро-Невский на 11 часов 21 августа 2017 года.

2. Администрации Александро-Невского городского поселения обеспечить проведение публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Александро-Невского городского поселения Александро-Невского муниципального района Рязанской области в части внесения изменений в градостроительные регламенты территориальных зон.

3. Установить место проведения слушаний - помещение администрации Александро-Невского городского поселения по адресу: р.п. Александро-Невский, ул. Советская, д. 44.

4. На публичные слушания вынести:

4.1. Проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Александро-Невского городского поселения Александро-Невского муниципального района Рязанской области.

4.2. Для организации проведения публичных слушаний создать комиссию в составе:

 Председатель: Блохина Е.В. - глава Александро-Невского городского поселения

 Члены комиссии: Коновалова Н.М. – ведущий специалист администрации;

 Андреева Л.С. – специалист I категории администрации.

Поручить выступить с докладом на публичных слушаниях ведущему специалисту Александро-Невского городского поселения Коноваловой Н.М.

4.3. Дополнения, поправки, замечания по отчету направлять в администрацию городского поселения до 21 августа 2017 года по адресу: р.п. Александро-Невский, ул. Советская, д. 44.

4.4. Утвердить Порядок участия граждан в обсуждении проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Александро-Невского городского поселения Александро-Невского муниципального района Рязанской области ([приложение №](../../../Application%20Data/%D0%97%D0%B0%D1%81%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%A1%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%D0%B0%20%D0%B4%D0%B5%D0%BF%D1%83%D1%82%D0%B0%D1%82%D0%BE%D0%B2%20%28%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B9%20%D1%81%D0%BE%D0%B7%D1%8B%D0%B2%29/%D0%97%D0%B0%D1%81%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%207%20%28%D0%A3%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%29/%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%81%D0%B5%D0%B4%D1%8C%D0%BC%D0%BE%D0%BC%D1%83%20%D0%B7%D0%B0%D1%81%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E%20%28%D0%BE%20%D0%B2%D0%BD%D0%B5%D1%81%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%B2%20%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BA%D0%B5%20%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%B8%20%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.doc#sub_1000#sub_1000) 2).

4.5.Утвердить Порядок учета предложений по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Александро-Невского городского поселения Александро-Невского муниципального района Рязанской области ([приложение №](../../../Application%20Data/%D0%97%D0%B0%D1%81%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%A1%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%D0%B0%20%D0%B4%D0%B5%D0%BF%D1%83%D1%82%D0%B0%D1%82%D0%BE%D0%B2%20%28%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B9%20%D1%81%D0%BE%D0%B7%D1%8B%D0%B2%29/%D0%97%D0%B0%D1%81%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%207%20%28%D0%A3%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%29/%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%81%D0%B5%D0%B4%D1%8C%D0%BC%D0%BE%D0%BC%D1%83%20%D0%B7%D0%B0%D1%81%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E%20%28%D0%BE%20%D0%B2%D0%BD%D0%B5%D1%81%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%B2%20%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BA%D0%B5%20%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%B8%20%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.doc#sub_2000#sub_2000) 3).

5. Подготовить заключение о результатах проведения публичных слушаний и опубликовать его в установленном порядке.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Александро-Невского

городского поселения Е.В. Блохина

**Приложение № 1**

к постановлению главы городского поселения

от 24.07.2017 года № 172

**П Р О Е К Т**

 ****

Совет депутатов Александро-Невского городского поселения

Александро-Невского муниципального района

Рязанской области

1. **Совет депутатов городского поселения**

**Р Е Ш Е Н И Е**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года  |  р.п. Александро-Невский |  № \_\_\_\_ |

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Александро-Невского городского поселения Александро-Невского муниципального района Рязанской области, утвержденные решением Совета депутатов Александро-Невского городского поселения от 22.03.2017 года № 149 (в ред. от 30.05.2017 г. № 132)**

Руководствуясь статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 24 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования – Александро-Невское городское поселение, Совет депутатов Александро-Невского городского поселения РЕШИЛ:

* + - 1. Внести в Правила землепользования и застройки Александро-Невского городского поселения Александро-Невского муниципального района Рязанской области, утверждённые решением Совета депутатов Александро-Невского городского поселения от 22.03.2017 года № 149 (в ред. от 30.05.2017 г. № 132) следующие изменения:
	1. В п. 1.1. ч. 1 ст. 28 таблицу «1.1 Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Кодзоны |  | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| Ж-1 | Основные виды разрешенного использования | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство;размещение дачных домов и садовых домов) | 2.1 |
|  | Приусадебный участок личного подсобного хозяйства | 2.2 |
|  | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
|  | Обслуживание жилой застройки | 2.7 |
|  | Объекты гаражного назначения | 2.7.1 |
|  | Историко-культурная деятельность | 9.3 |
|  | Вспомогательные виды разрешенного использования | Коммунальное обслуживание | 3.1. |
|  | Социальное обслуживание | 3.2 |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 |
|  | Магазины | 4.4 |
|  | Обслуживание автотранспорта | 4.9 |
|  | Условно разрешенные виды разрешенного использования | Здравоохранение | 3.4 |
|  | Образование и просвещение | 3.5 |
|  | Религиозное использование | 3.7 |
|  | Деловое управление  | 4.1 |
|  | Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
|  | Общественное питание | 4.6 |
|  | Спорт | 5.1 |

* 1. В п. 1.1. ч. 1 ст. 28 таблицу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | - предельный минимальный размер земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ширина участков вдоль фронта улицы - 20 м;- предельный максимальный размер земельных участков для индивидуального жилищного строительства - не подлежит установлению;- предельная минимальная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства - 600 кв. м;- предельная максимальная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства - 1200 кв. м.- предельный минимальный размер земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, ширина участков вдоль фронта улицы - 20 м;- предельный максимальный размер земельных участков для ведения личного подсобного хозяйств - не подлежит установлению;- предельная минимальная площадь земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства - 600 кв. м;- предельная максимальная площадь земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства - 1200 кв. м.- предельный минимальный размер земельных участков для блокированной жилой застройки, ширина участков вдоль фронта улицы - 20 м;- предельный максимальный размер земельных участков для блокированной жилой застройки - не подлежит установлению;- предельная минимальная площадь земельных участков для блокированной жилой застройки - 300 кв. м;- предельная максимальная площадь земельных участков для блокированной жилой застройки - 1200 кв. м.- предельный минимальный размер земельных участков для объектов гаражного назначения - не подлежит установлению;- предельный максимальный размер земельных участков для объектов гаражного назначения - не подлежит установлению;- предельная минимальная площадь земельных участков для объектов гаражного назначения - 30 кв. м;- предельная максимальная площадь земельных участков для объектов гаражного назначения - 200 кв. м.- предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь, для иных видов разрешенного использования - не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 3 м | для объектов основного и условно разрешенного видов использования  |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | 3 этажа | для объектов основного и условно разрешенного видов использования |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40 % | для жилых домов |
| 60% | для объектов обслуживания  |
| Расстояния по горизонтали (в свету) от зданий, строений и сооружений до ближайших подземных инженерных сетей следует принимать по СП 42.13330.2011.Противопожарное минимальное расстояние между жилыми домами следует принимать в зависимости от материалов, из которых построены дома, в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». |

* 1. В п. 1.2. ч. 1 ст. 28 таблицу «1.2 Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Кодзоны |  | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| Ж-2 | Основные виды разрешенного использования | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство;размещение дачных домов и садовых домов) | 2.1 |
|  | Приусадебный участок личного подсобного хозяйства | 2.2 |
|  | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
|  | Среднеэтажная жилая застройка  | 2.5 |
|  | Обслуживание жилой застройки | 2.7 |
|  | Историко-культурная деятельность | 9.3 |
|  |  | Коммунальное обслуживание | 3.1. |
|  | Вспомогательные виды разрешенного использования | Социальное обслуживание | 3.2 |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 |
|  | Магазины | 4.4 |
|  | Обслуживание автотранспорта | 4.9 |
|  | Условно разрешенные виды разрешенного использования | Здравоохранение | 3.4 |
|  | Образование и просвещение | 3.5 |
|  | Религиозное использование | 3.7 |
|  | Деловое управление  | 4.1 |
|  | Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
|  | Общественное питание | 4.6 |
|  | Спорт | 5.1 |

* 1. В п. 1.2. ч. 1 ст. 28 таблицу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | - предельный минимальный размер земельных участков для малоэтажных многоквартирных жилых домов - 40 м;- предельный максимальный размер земельных участков для малоэтажных многоквартирных жилых домов - не подлежит установлению;- предельная минимальная площадь земельных участков для малоэтажных многоквартирных жилых домов - 600 кв. м;- предельная максимальная площадь земельных участков для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов не регламентируется и устанавливается в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами градостроительного проектирования и проектом планировки территории.- предельный минимальный размер земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, ширина участков вдоль фронта улицы - 20 м;- предельный максимальный размер земельных участков для ведения личного подсобного хозяйств - не подлежит установлению;- предельная минимальная площадь земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства - 600 кв. м;- предельная максимальная площадь земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства - 1200 кв. м.- предельный минимальный размер земельных участков для блокированной жилой застройки, ширина участков вдоль фронта улицы - 20 м;- предельный максимальный размер земельных участков для блокированной жилой застройки - не подлежит установлению;- предельная минимальная площадь земельных участков для блокированной жилой застройки - 300 кв. м;- предельная максимальная площадь земельных участков для блокированной жилой застройки - 1200 кв. м.- предельный минимальный размер земельных участков для объектов гаражного назначения - не подлежит установлению;- предельный максимальный размер земельных участков для объектов гаражного назначения - не подлежит установлению;- предельная минимальная площадь земельных участков для объектов гаражного назначения - 30 кв. м;- предельная максимальная площадь земельных участков для объектов гаражного назначения - 200 кв. м.- предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь, для иных видов разрешенного использования - не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 3 м | для объектов основного и условно разрешенного видов использования  |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | 3 этажа | для объектов основного и условно разрешенного видов использования |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40% | для жилых домов |
| 60% | для объектов обслуживания  |
| Расстояния по горизонтали (в свету) от зданий, строений и сооружений до ближайших подземных инженерных сетей следует принимать по СП 42.13330.2011. Противопожарное минимальное расстояние между жилыми домами следует принимать в зависимости от материалов, из которых построены дома, в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». |

1. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию в Информационном бюллетене Александро-Невского городского поселения и на официальном сайте администрации Александро-Невского муниципального района и Александро-Невского городского поселения.

Председатель Совета депутатов

Александро-Невского городского поселения В.А. Ушакова

Глава Александро-Невского

городского поселения Е.В. Блохина

**Приложение № 2**

к постановлению главы городского поселения

от 24.07.2017 года № 172

**Порядок**

**участия граждан в обсуждении проекта решения Совета депутатов Александро-Невского городского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Александро-Невского городского поселения Александро-Невского муниципального района Рязанской области**

1. Граждане, представители общественных объединений и организаций всех организационно-правовых форм, должностные лица государственных органов и органов местного самоуправления вправе свободно и добровольно участвовать в публичных слушаниях, высказывать свое мнение по обсуждаемым вопросам, задавать вопросы докладчикам и получать информацию по предмету обсуждения.

2. Заявки на выступления на слушаниях подаются по адресу: Рязанская область, Александро-Невский район, р.п. Александро-Невский, ул. Советская, д. 44. Телефон для справок: 22-4-86.

3. В прениях выступают лица, подавшие устные или письменные заявки на выступления, в соответствии с очередностью, определяемой председательствующим при проведении публичных слушаний.

4. Участники слушаний получают слово только с разрешения председательствующего.

5. Право на внеочередное выступление на публичных слушаниях имеют: прокурор, представители органов юстиции, правовых служб органов государственной власти и органов местного самоуправления, если их выступления посвящены оценке соответствия обсуждаемого проекта решения федеральным законам и законам Рязанской области.

6. Участникам слушаний предоставляется объективная и полная информация по предмету обсуждения.

7. Перед началом публичных слушаний проводится регистрация его участников. В регистрационном листе указываются: фамилия, имя, отчество, год рождения (в возрасте 18 лет - дополнительно день и месяц рождения), а также адрес местожительства.

Подпись ставится гражданином собственноручно.

**Приложение № 3**

к постановлению городского поселения

от 24.07.2017 года № 172

**Порядок
учета предложений по проекту решения Совета депутатов Александро-Невского городского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Александро-Невского городского поселения Александро-Невского муниципального района Рязанской области**

1. Предложения субъектов обсуждения направляются ими по адресу: р.п. Александро-Невский, ул. Советская, д. 44. Телефон для справок: 22-4-86.

2. Предложения субъектов обсуждения по внесению изменений и дополнений в проект решения Совета депутатов Александро-Невского городского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Александро-Невского городского поселения Александро-Невского муниципального района Рязанской области согласно приложению № 1 – включаются в итоговый документ публичных слушаний с указанием:

- текста предложения;

- фамилии, имени, отчества лица (или названия организации) внесшего предложения;

- даты внесения предложения.

3. Итоговый документ публичных слушаний с указанием всех предложений предоставляется Совету депутатов Александро-Невского городского поселения.