

## ИЗВЕЩЕНИЕ

Министерство имущественных и земельных отношений Рязанской области в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон) сообщает, что с 26 июля 2022 года в фонде данных государственной кадастровой оценки ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)) и на сайте государственного бюджетного учреждения Рязанской области «Центр государственной кадастровой оценки» ([cgkoro.ru](http://cgkoro.ru)) размещен проект отчета по результатам проведения государственной кадастровой оценки одновременно в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков на территории Рязанской области.

В срок до **24 августа 2022 года** осуществляется прием замечаний к проекту отчета.

Замечания к проекту отчета целесообразно подавать в случаях обнаружения:

- недостоверности сведений о характеристиках объекта недвижимости, содержащихся в ЕГРН, таких как площадь, материал стен, местоположение, вид фактического использования и др.;

- недостоверности сведений о характеристиках объекта недвижимости, использованных при определении кадастровой стоимости.

Способы и порядок подачи замечаний к проекту отчета документам.

Замечания к проекту отчета могут быть представлены в течение срока его размещения для представления замечаний к нему любыми лицами:

1. В форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью заявителя на электронный адрес: [cgkoro@ryazangov.ru](mailto:cgkoro@ryazangov.ru);

2. Почтовым отправлением в адрес ГБУ РО «Центр ГКО»: 390006, г. Рязань, Солотчинское шоссе, д. 2;

3. При личном обращении в ГБУ РО «Центр ГКО» по адресу: 390006, г. Рязань, Солотчинское шоссе, д. 2;

4. Через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг «Мои Документы»;

5. Через портал государственных и муниципальных услуг.

Днем представления замечаний к проекту отчета считается день их представления в бюджетное учреждение или многофункциональный центр, день, указанный на оттиске календарного почтового штампа уведомления о вручении (в случае направления замечания регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая портал государственных и муниципальных услуг.

Замечание к проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

- 1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес

электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

Замечания к проекту отчета, не соответствующие требованиям, установленным 14 статьей Закона, не подлежат рассмотрению.

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.



# МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

от 20.04.2021 № 64-Р

О проведении государственной кадастровой оценки одновременно в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков на территории Рязанской области

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», частью 5 статьи 6 Федерального закона от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Рязанской области, утвержденным постановлением Правительства Рязанской области от 11.06.2008 № 98, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести в 2022 году государственную кадастровую оценку одновременно в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков на территории Рязанской области.

2. Государственному бюджетному учреждению Рязанской области «Центр государственной кадастровой оценки»:

осуществлять на постоянной основе подготовку к проведению государственной кадастровой оценки одновременно в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков на территории Рязанской области;

обеспечить определение кадастровой стоимости одновременно в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков на территории Рязанской области и предоставление отчета об итогах государственной кадастровой оценки одновременно в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков на территории Рязанской области в министерство имущественных и земельных отношений Рязанской области до 30 сентября 2022 года.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



М.А. Майоров